

WZÓR PISMA

UMOWA SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI – SAMOCHODU OSOBOWEGO¹

Dnia, w

między²:

.....
.....

.....
.....,

[imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, nr PESEL, seria i nr dokumentu tożsamości, organ wydający]

zwanym w treści umowy **Sprzedawcą**,

a

.....
.....

.....
.....,

[imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, nr PESEL, seria i nr dokumentu tożsamości, organ wydający]

zwanym w treści umowy **Kupującym**,

została zawarta umowa następującej treści:

Sprzedawca i Kupujący łącznie, w dalszej części umowy, określani będą jako **Strony**.

§ 1

Przedmiotem umowy³ jest sprzedaż samochodu osobowego marki,
model, Nr rejestracyjny, Nr
identyfikacyjny pojazdu, rok
produkcji, kolor, przebieg
....., pojemność silnika



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl



WZÓR PISMA

§ 2

Strony uzgodniły cenę⁴ wyżej wymienionego samochodu osobowego na zł
(słownie:) złotych.

§ 3

Sprzedawca oświadcza, że samochód osobowy, o którym mowa w § 1, jest jego własnością, nie ma wad prawnych, nie mają do niego prawa osoby trzecie, a nadto nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.

Kupujący oświadcza, że stan techniczny ww. samochodu osobowego jest mu znany w związku z czym nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń zarówno co do stanu technicznego samochodu osobowego, jego właściwości, jego wszystkich parametrów, a także jego wyglądu.

§ 4

Kupujący nabywa od Sprzedawcy prawo własności samochodu osobowego za cenę określoną w § 2 niniejszej umowy, kwitując jednocześnie odbiór samochodu osobowego, a Sprzedawca zbywa to prawo, potwierdzając otrzymanie ceny⁵.

Wraz z wydaniem przedmiotu umowy Sprzedawca przekaże Kupującemu wszelkie posiadane przez niego rzeczy służące do korzystania z samochodu osobowego w tym dwie sztuki kluczyków, zestaw opon zimowych oraz koło zapasowe. Sprzedawca wyda także Kupującemu niezbędne dokumenty związane z samochodem, w tym dowód rejestracyjny i potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych⁶.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

§ 6

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd⁷
[określenie sądu]

§ 7

Wszystkie koszty transakcji wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych, ponosi Kupujący⁸.



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl



WZÓR PISMA

§ 8

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
.....

[podpis Sprzedawcy] [podpis Kupującego]

Omówienie wzoru:

¹ Umowa sprzedaży została uregulowana przepisami art. 535 – 602 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

² Umowę sprzedaży mogą zawrzeć wszystkie podmioty prawa cywilnego. Niniejszy wzór dotyczy umowy zawieranej pomiędzy osobami fizycznymi.

³ Przedmiot umowy powinien być jak najdokładniej przedstawiony przez podanie wszystkich jego parametrów. Poza tymi, które zawiera powyższy wzór, w umowie mogłyby się znaleźć: masa własna, dopuszczalna ładowność, liczba miejsc, rodzaj paliwa, czyli te informacje, które są umieszczane w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

⁴ Umowa sprzedaży, jako umowa odpłatna, musi zawierać określenie ceny, za jaką dany pojazd jest sprzedawany.

⁵ Zapłata ustalonej ceny jak w przedstawionym wzorze skutkuje wydaniem samochodu przez sprzedawcę. Przed tym jednak strony powinny dokonać dokładnych oględzin przedmiotu umowy.

⁶ Zgodnie z przepisem art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 988 ze zm.), w razie przeniesienia na inną osobę własności pojazdu zarejestrowanego, dotychczasowy właściciel przekazuje nowemu właścicielowi dowód rejestracyjny oraz zaświadczenie o przeprowadzonym badaniu technicznym pojazdu, jeżeli w dowodzie rejestracyjnym nie jest określony aktualny termin ważności badania technicznego.



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl



WZÓR PISMA

Zgodnie natomiast z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 621 ze zm.), posiadacz pojazdu mechanicznego, który przeniósł prawo własności tego pojazdu, jest obowiązany do przekazania posiadaczowi, na którego przeniesiono prawo własności pojazdu, potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych oraz do powiadomienia na piśmie zakładu ubezpieczeń, w terminie 14 dni od dnia przeniesienia prawa własności pojazdu, o fakcie przeniesienia prawa własności tego pojazdu i o danych posiadacza, na którego przeniesiono prawo własności pojazdu.

⁷ Zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1805 ze zm.) strony mogą umówić się na piśmie o poddanie sporu sądowi I instancji, który według ustawy nie jest miejscowo właściwy. Sąd ten będzie wówczas wyłącznie właściwy.

⁸ Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 1 pkt 1) lit. a) w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 111 ze zm.) – dalej jako „ustawa o PCC”, stawka podatku od umowy sprzedaży rzeczy ruchomych wynosi 2% wartości rynkowej rzeczy lub prawa majątkowego. Z kolei zgodnie z przepisem art. 9 pkt 6) ustawy o PCC, zwalnia się od podatku sprzedaż rzeczy ruchomych, jeżeli podstawa opodatkowania nie przekracza 1000 zł.



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl

